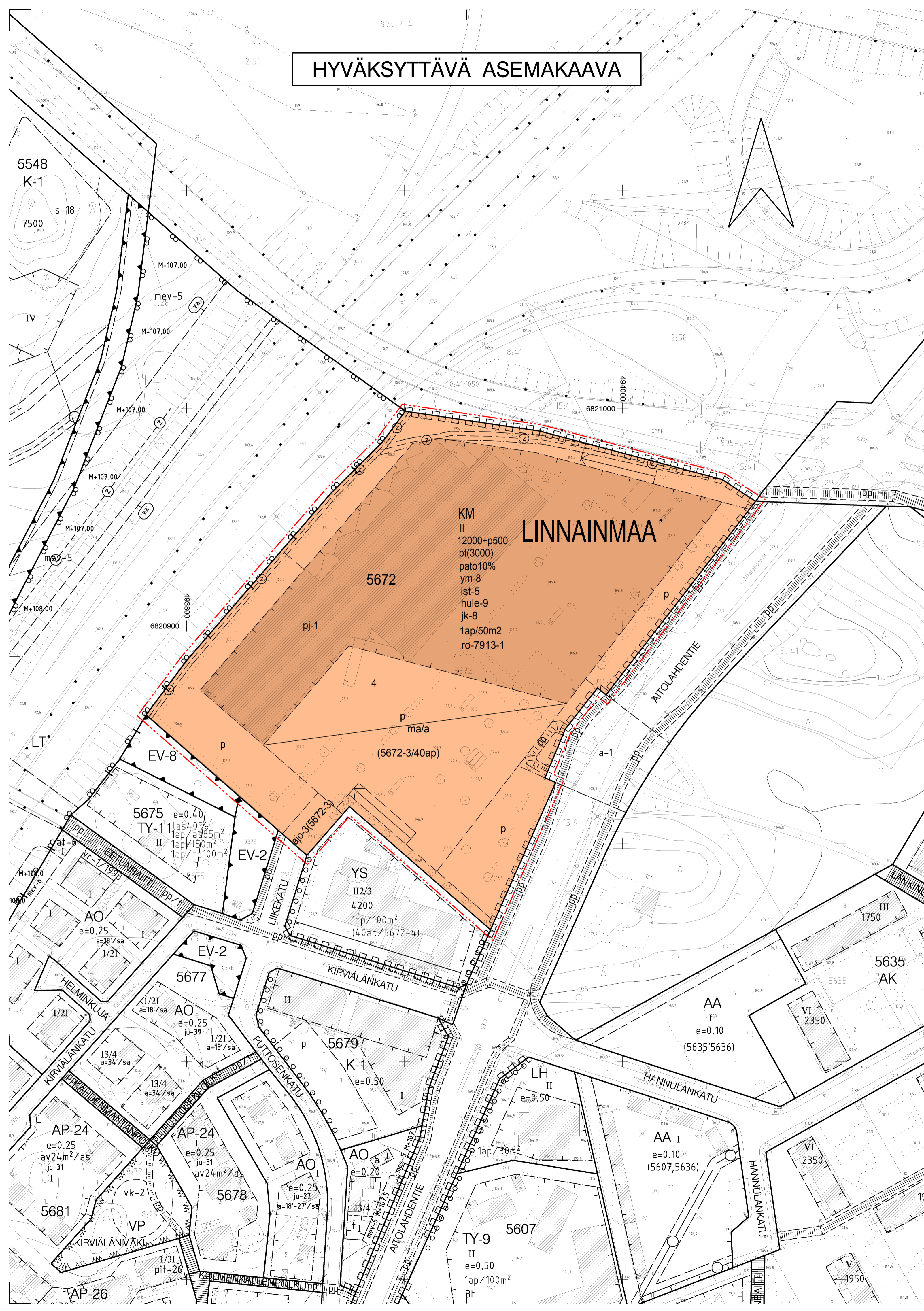


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



KM
II
12000+p500
pt(3000)
pato10%
ym-8
ist-5
hule-9
jk-8
1ap/50m2
ro-7913-1

LINNAINMAA
5672
4

KM

- +— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +— Kaupunginosan raja.
- +— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- +— Osa-alueen raja.
- +— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- +— Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- +— Ohjeellinen tontin raja.

LINNA
5672

- 4 Tontin numero.
- 12000+p500 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- pt(3000) Suluissa oleva luku osoittaa päivittäistavarakaupan myyntialan enimmäismäärän neliömetreinä.
- pato10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää palvelu- ja toimitiloja varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

p ma/a

- Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

pj-1

- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.
- Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeistelävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja /tai rakenteilla.

ajo-3(5672-3)

- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p

- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalainen sähkökaapeli.

1ap/50m2

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(5672-3/40ap)

- Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa, sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen enimmäismäärän.

hule-9

- Kattovesiä ja päälystetyillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla 1,000 m³ jokaista sataa katto- ja päälysteleneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ym-8

- Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

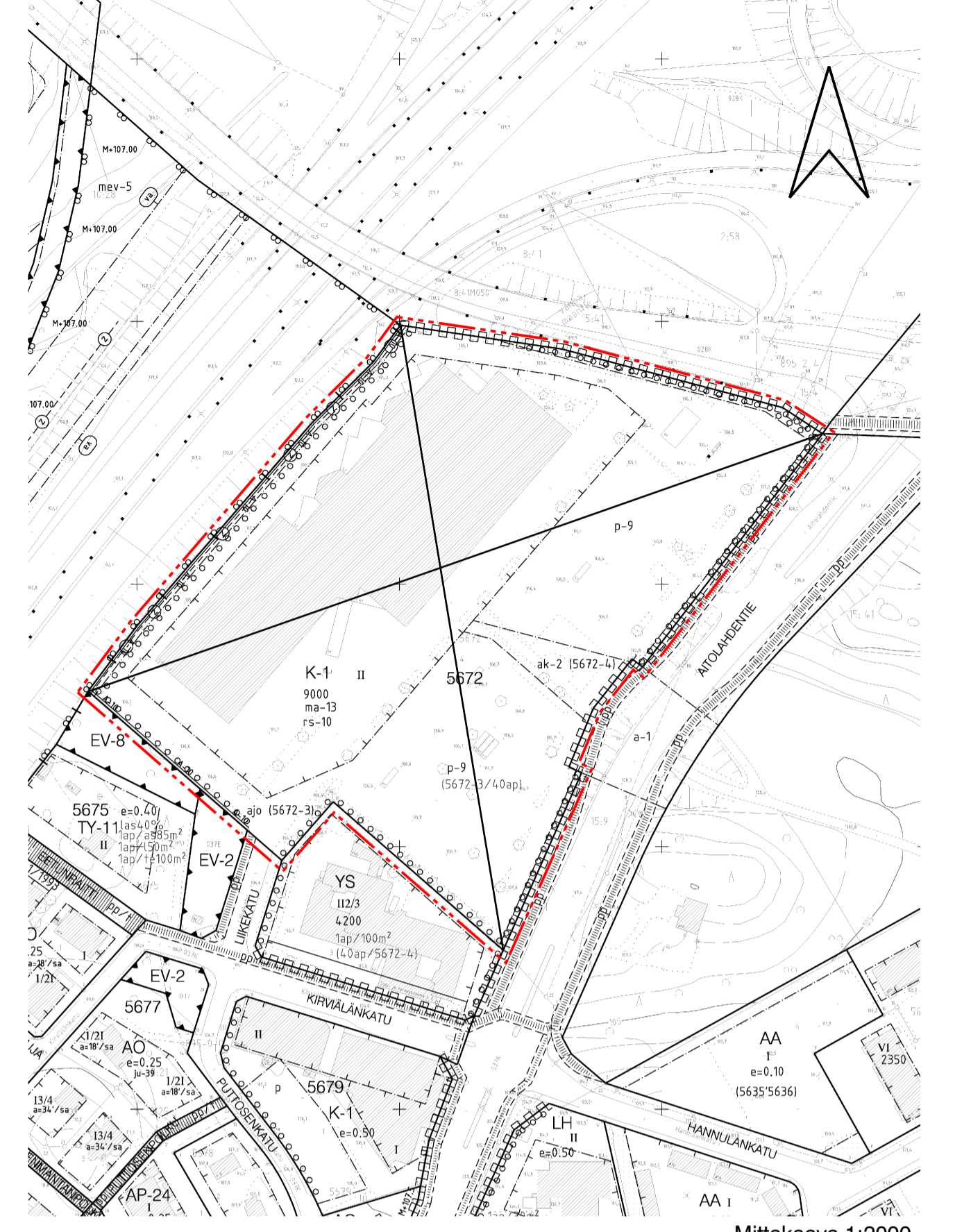
jk-8

- Alueen sisäiset jalankulkuyhteydet saa kattaa.

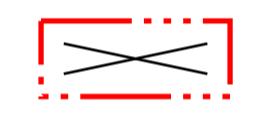
ro-7913-1

- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Mittakaava 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5672
Tontti nro: 4

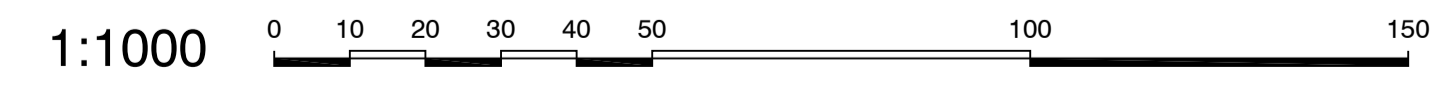
MUUTETAAN 27.11.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7388.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 16 p:nä kesäkuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laitinen*



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä K. ARO		Ark. nro 19065
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Kartta nro 7913
Tark. 17.11.2006, 08.05.2007		Pvm. 12.06.2006
		KV hyv. 24.10.2007